

ACTA N° 017

FECHA: Funza, Enero, 21 de 2024.

HORA: 10: 00 a.m. – 12:00 p.m.

LUGAR: Centro Comunidad De Cuidado Corazón Inmaculado de María

TEMA: Mantenimiento Preventivo

ASISTENTES: Ernesto Salamanca (Gestor Ambiental)

Hna. Anabelly Cadena (Coordinadora)

ORDEN DEL DÍA:

1. Evidencia Fotográfica Y/O Explicación de Trabajos Realizados Durante El Mes de Enero
2. Compromisos

DESARROLLO**1. Evidencia Fotográfica Y/O Explicación de Trabajos Realizados Durante El Mes de Enero**

Durante el mes de Enero se realizaron diferentes Inspecciones y trabajos locativos con el fin de garantizar espacios seguros y cómodos para las personas mayores participantes del servicio en el Centro Comunidad de Cuidado Corazón Inmaculado de María Funza.

- **Inspección a Cableado no expuesto**

Se realiza inspección en todas la áreas del hogar observando que no se presentan ningún cable expuesto a la vista.por ende no hay riesgo para la persona mayor.



- **Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento.**

Se realiza inspección en pabellones de hombres, mujeres, área de cocina y despensa, se ejecutan cambios de aquellas tomas que estaban presentando fallas.



- **Mantenimiento al Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua))**

Se realizan inspecciones para evidenciar el buen suministro de agua potable en todas las habitaciones y áreas del hogar. Se realizan cambios de equipos internos de sanitario, limpiezas de lavamanos, limpieza de perlizadores y demás acciones para continuar con el buen funcionamiento del suministro de agua.



- **Trampas de grasa**

Se realizan limpiezas cada tercer día con el fin de mantener una limpieza adecuada de la trampa de grasa



- **Mantenimiento a Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)**

Se realiza ajustes de hermeticidad en puertas de la cocina y cambio de chapa en el área de enfermería. También se hace recorrido por todo el hogar evidenciando el buen funcionamiento de las mismas.





- Mantenimiento a Ventanas Vidrios Y Espejos

Se realiza inspecciones en todas las áreas del hogar revisando estos temas y observando que se requirio el cambio de un vidrio en la puerta del comedor principal, puerta de fisioterapia y tambien cambio de pelicula en espejo de enfermería





- **Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)**

Se realiza inspecciones por todas las áreas del hogar observando que las diferentes señalizaciones se encuentren en optimas condiciones y las señalizaciones se encuentren bien demarcadas.



- **Mantenimiento pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)**

Los pasamanos de las áreas del hogar se encuentran en buen estado se revisan y se observan que se encuentran seguros para que las personas mayores lo utilicen de forma segura.



- **Mantenimiento a sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)**

Se realiza uso de timbres para evidenciar el buen funcionamiento de los mismos. No se evidencia que esten fallando



- **Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)**

Se realiza uso de detectores de humo para evidenciar el buen funcionamiento de los mismos. No se evidencia que estén fallando



- **Mantenimiento a sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)**

Mediante una lista de cheque se verifica el buen estado de camas, armarios, mesas de noche, colchone, forros y lencería. Se observa que algunas camas no tienen tapones plasticos en las esquinas y se procede a colocarlos. No se encuentra ninguna otra observación





- Mantenimiento de sillas de ruedas Y ayudas Técnicas

De manera periódica se realiza ajuste y mantenimientos a las ayudas técnicas de las persnomas mayores para evitar cualquier riesgo a la persona mayor.



- Limpieza Canales Aguas Lluvias

Se realiza limpieza de canal de aguas lluvias que se encuentra en la entrada del hogar para evitar emposamiento de aguas al momento de algunas lluvias.



- Puesta de enchape en paredes y pisos de baño administración

Se realiza cambio de enchape y sanitarios en baños de administración debido a que el enchape que tenia se encontraba muy deteriorado al igual que los sanitarios; esta actividad no ah culminad, pero se espera que se culmine a finales del mes de enero





- Arreglo y Mantenimientos a jardines y zonas verdes

De manera periodica se realiza arreglo a zonas verdes y jardines para el disfrute y comodidad de las personas mayores



2. Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA: N/A

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Hna. Anabelly Cadena	Coordinadora	Corazón Inmaculado de María	Hna. Anabelly Cadena
Julio Ernesto Salamanca	Gestor Ambiental	Corazón Inmaculado de María	Julio S.

Anexos: No Aplica

Elaboró: Julio Ernesto Salamanca